

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Лазо 5 в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «29» сентября 2017 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических лиц) на момент составления настоящего протокола составила 7 021,60 м².

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Шумская Виолетта Викторовна, собственник квартиры 33 (договор дарения от 20.07.2017г., свидетельство о государственной регистрации № 61:58:0003438:512-61/042 от 02.08.2017г.);
- Хандюк Евгений Владиславович, собственник квартиры 36 (свидетельство о регистрации права собственности 61-АК №059118 от 10.04.2015г.).

Очный этап очно-заочного голосования проходил 22.09.2017г. в 18.00 во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо 5.

В связи с отсутствием кворума (Приложение №1 – Протокол №1 от 22.09.2017г., Приложение №2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо 5, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 22.09.2017г.) при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 22.09.2017г. до 18 часов 00 минут 29.09.2017г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо 5, кв. 36. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 29 сентября 2017 года членами счётной комиссии: Хандюк Евгений Владиславович (кв.36) и Белоконь Константин Николаевич (кв. 18).

На собрание в качестве новой управляющей компании принимало участие Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Всего проголосовало 142 собственника помещений общей площадью 4602,6 м², обладающих 65,5 % голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо 5, которые приняли участие в голосовании, от 29.09.2017г.).

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя общего собрания: Шумская Виолетта Викторовна (кв. 33), избрание секретаря общего собрания: Хандюк Евгений Владиславович (кв.36).
2. Избрание счётной комиссии общего собрания в составе: Белоконь Константин Николаевич (кв. 18), Хандюк Евгений Владиславович (кв.36).
3. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе: Шумская Виолетта Викторовна (кв. 33), Хандюк Евгений Владиславович (кв.36), Белоконь Константин Николаевич (кв. 18), Седоренко Антон Александрович (кв. 64).
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома: Шумская Виолетта Викторовна (кв. 33).
5. Отказ с 01.11.2017г. от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. С. Лазо 5, и ООО УО «Тагансервис», в связи с невыполнением ООО УО «Тагансервис» условий договора.

6. Выбор новой управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» и заключение договора управление МКД с датой начала управления с 01.11.2017г.

7. Утверждение существенных условий договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2.33
Текущий ремонт	4.85
Содержание жилья	5.50
Содержание газовых сетей	0.18
Сбор и вывоз ТБО	1.90
Уборка придомовой территории	2.00
Обслуживание ОПУ (после установки и ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии)	0.40
Оплата председателю совета МКД	1,50
Техобслуживание вентканалов и дымоходов	0,56
Техническое обслуживание лифтов	3.00

8. Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) у председателя совета МКД в кв. 33.
9. Определение порядка оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

избрание председателя общего собрания: Шумская Виолетта Викторовна (кв. 33),
избрание секретаря общего собрания: Хандюк Евгений Владиславович (кв.36).

СЛУШАЛИ:

инициатора Шумскую Виолетту Викторовну (кв. 33).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем общего собрания Шумскую Виолетту Викторовну (кв. 33),
а секретарем общего собрания Хандюк Евгения Владиславовича (кв. 36).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 94,4 % «ПРОТИВ» 1,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем общего собрания Шумскую Виолетту Викторовну (кв. 33),
избрать секретарём общего собрания Хандюк Евгения Владиславовича (кв. 36).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

избрание счётной комиссии общего собрания в составе:
Белоконь Константин Николаевич (кв. 18), Хандюк Евгений Владиславович (кв.36).

СЛУШАЛИ:

инициатора Шумскую Виолетту Викторовну (кв. 33).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счетную комиссию в составе:
Белоконь Константин Николаевич (кв. 18), Хандюк Евгений Владиславович (кв. 36).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 94,4 % «ПРОТИВ» 1,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
Белоконь Константин Николаевич (кв. 18), Хандюк Евгений Владиславович (кв.36).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

избрание членов совета многоквартирного дома в составе: Шумская Виолетта Викторовна (кв. 33), Хандюк Евгений Владиславович (кв.36), Белоконь Константин Николаевич (кв. 18), Седоренко Антон Александрович (кв. 64).

СЛУШАЛИ:

инициатора Шумскую Виолетту Викторовну (кв. 33).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать совет многоквартирного дома в составе: Шумская Виолетта Викторовна (кв. 33), Хандюк Евгений Владиславович (кв.36), Белоконь Константин Николаевич (кв. 18), Седоренко Антон Александрович (кв. 64).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 94,4 % «ПРОТИВ» 1,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать совет многоквартирного дома в составе: Шумская Виолетта Викторовна (кв. 33), Хандюк Евгений Владиславович (кв.36), Белоконь Константин Николаевич (кв. 18), Седоренко Антон Александрович (кв. 64).

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

выбор председателя совета многоквартирного дома: Шумская Виолетта Викторовна (кв. 33)

СЛУШАЛИ:

инициатора Хандюк Евгения Владиславовича (кв. 36).

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем совета многоквартирного дома Шумскую Виолетту Викторовну (кв. 33).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 94,4 % «ПРОТИВ» 1,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать председателем совета многоквартирного дома Шумскую Виолетту Викторовну (кв. 33).

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

отказ с 01.11.2017г. от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. С. Лазо 5, и ООО УО «Тагансервис», в связи с невыполнением ООО УО «Тагансервис» условий договора.

СЛУШАЛИ:

инициатора Шумскую Виолетту Викторовну (кв. 33), которая пояснила, что управляющая организация ООО УО «Тагансервис» недобросовестно выполняла обязанности по управлению нашим домом, систематически нарушала условия заключенного договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

отказаться с 01.11.2017г. от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. С. Лазо 5, и ООО УО «Тагансервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 96,1 % «ПРОТИВ» 2,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

отказаться с 01.11.2017г. от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. С. Лазо 5, и ООО УО «Тагансервис», в связи с невыполнением ООО УО «Тагансервис» условий договора.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

выбор новой управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» и заключение договора на управление МКД с датой начала управления с 01.11.2017г.

СЛУШАЛИ:

инициатора Шумскую Виолетту Викторовну (кв. 33), которая представила управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром».

директора управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» Семенова Сергея Викторовича, который рассказал о компании и ответил на все интересующие вопросы собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать в качестве новой управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» и заключить с ней договор управления с датой начала управления с 01.11.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 92,6 % «ПРОТИВ» 3,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать новую управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» и заключить с ней договор управления с датой начала управления с 01.11.2017г.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

утверждение существенных условий договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2.33
Текущий ремонт	4.85
Содержание жилья	5.50
Содержание газовых сетей	0.18
Сбор и вывоз ТБО	1.90
Уборка придомовой территории	2.00
Обслуживание ОПУ (после установки и ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии)	0.40
Оплата председателю совета МКД	1.50
Техобслуживание вентканалов и дымоходов	0.56

СЛУШАЛИ:

инициатора Шумскую Виолетту Викторовну (кв. 33).

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить существенные условия договора управления с ООО ГУП «РосЭнергоПром».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 92,9 %

«ПРОТИВ» 2,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить существенные условия договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2.33
Текущий ремонт	4.85
Содержание жилья	5.50
Содержание газовых сетей	0.18
Сбор и вывоз ТБО	1.90
Уборка придомовой территории	2.00
Обслуживание ОПУ (после установки и ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии)	0.40
Оплата председателю совета МКД	1,50
Техобслуживание вентканалов и дымоходов	0,56

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) у председателя совета МКД в кв. 33.

СЛУШАЛИ:

инициатора Шумскую Виолетту Викторовну (кв. 33).

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить место хранения документации у председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 93,1 %

«ПРОТИВ» 2,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

хранить документацию (протоколы общих собраний собственников дома, бюллетени голосования и др. документы) у председателя совета МКД.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

определение порядка оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ:

инициатора Шумскую Виолетту Викторовну (кв. 33).

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить порядок оформления протоколов следующим образом: протокол составить, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, в протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95,2 %

«ПРОТИВ» 2,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

определить порядок оформления протоколов следующим образом: протокол составить, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, в протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Протокол №1 от 22.09.2017г.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо 5, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 22.09.2017г.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо 5, которые приняли участие в голосовании.

Председатель собрания: Шумская В.В.



Счётная комиссия: Хандюк Е.В.



Белоконь К.Н.



Секретарь собрания: Хандюк Е.В.

